

REGIONE PIEMONTE BU6 10/02/2022

Comune di Gattico-Veruno  
**Decreto di esproprio n. 1/2022**

Allegato



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

## Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

sede operativa: via Marconi 4 - località Veruno (NO) 28013 - tel. 0322 830222

sede operativa: via Roma 31 - località Gattico (NO) 28013 - tel. 0322 - 838988 - 9

N. 996  
\_\_\_\_\_ Prot.

Gattico-Veruno, li 31/01/2022  
\_\_\_\_\_

**Decreto di esproprio n. 01/2022 del 31/01/2022 a favore del Comune di Gattico-Veruno quale autorità espropriante, per l'esproprio dei beni immobili ubicati nel medesimo Comune, per ampliamento della sede stradale in Via dei Cascinali, nell'ambito dell'intervento di compensazione ambientale ai sensi dell'art. 8 della N.T.A. del vigente PRGC, relativo al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in Località Cascina Erbea – Via dei Cascinali**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che con Legge Regionale n. 26 del 21.12.2018 è stato istituito il nuovo Comune di Gattico-Veruno mediante fusione dei Comuni di Gattico e di Veruno, a far data dal 1 gennaio 2019, che ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. n. 26/2018 subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari;

**Richiamata** la delibera C.C. dell'estinto Comune di Gattico n. 33 del 23.11.2017: "Approvazione interventi di compensazione ambientale ai sensi dell'art. 8 della N.T.A. del vigente PRGC relativi al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in Località Cascina Erbea – Via dei Cascinali in area a destinazione residenziale";

**Dato atto** che con la succitata delibera veniva:

- approvata la proposta di compensazione ambientale inerente al P.E.C. succitato, consistente nella realizzazione dei lavori di sistemazione ed ampliamento della strada comunale denominata Via dei Cascinali, nel tratto intercorrente tra l'intersezione con Via Cossu e fino al limite dell'area PEC in progetto, con il relativo piano particellare d'esproprio;
- dichiarata la pubblica utilità dell'opera, dando atto che il vincolo preordinato all'esproprio era sorto con l'approvazione del PRGC con D.G.R. n. 12-12359 del 19/10/2009 e successiva variante strutturale;

**Visto** l'avviso prot. 4318 del 26/06/2017, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gattico dal 03/07/2017 al 02/08/2017, e le successive comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo a tutte le ditte catastali interessate;

**Considerato** che, in relazione a quanto sopra, sono stati definitivamente approvati tutti i tipi di frazionamento catastali necessari all'individuazione della consistenza delle aree interessate dall'ampliamento della sede stradale, come elencati nel seguente prospetto:



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

## Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

sede operativa: via Marconi 4 - località Veruno (NO) 28013 - tel. 0322 830222

sede operativa: via Roma 31 - località Gattico (NO) 28013 - tel. 0322 - 838988 - 9

N. 996  
..... Prot.

Gattico-Veruno, li 31/01/2022  
.....

Ditta catastale	N. Mappale del Foglio 9 da acquisire	Superficie	Euro/mq	Importo da corrispondere
Cristina Laura (1/2)				
Cristina Paolo (1/2)	1238	mq 87	€ 1,50	€ 195,75
Pirali Mariangela (usufrutto)				
Turchetto Fabrizio (nuda proprietà)	1261	mq 109	€ 0,87	€ 94,83
Bacchetta Adriano	1240	mq 20	€ 2,25	€ 45,00
Bacchetta Adriano	1233	mq 43	€ 2,25	€ 96,75
Zorretto Stefano	1235	mq 107	€ 2,25	€ 240,75
Zorretto Stefano	1236	mq 207	€ 0,87	€ 180,09
Cristina Maria Luisa (1/2)				
Cristina Pierangelo (1/2)	1242	mq 90	€ 2,21	€ 198,90
Pirali Denis Jean (1/2)				
Pirali Michel Louis (1/2)	1231	mq 102	€ 2,25	€ 229,50
Pirali Carla	1244	mq 71	€ 2,30	€ 163,30
Massa Paolo (1/2)				
Massa Piero (1/2)	1246	mq 58	€ 2,30	€ 133,40
Franzinetti Raffaella	1260	mq 44	€ 2,25	€ 99,00
Masseroni Gian Piero	1248-1249-1250	mq 151	€ 2,25	€ 339,75
Masseroni Gian Piero	1252	mq 28	€ 2,25	€ 63,00
Bacchetta Luigi	1263	mq 108	€ 2,30	€ 248,40
Zambrini Giuseppe	1254	mq 163	€ 2,25	€ 366,75
Bacchetta Maria (1/2)				
Deagostini Maria Monica (1/2)	1258	mq 296	€ 2,25	€ 666,00
Bacchetta Maria (1/2)				
Deagostini Maria Monica (1/2)	1256	mq 109	€ 2,25	€ 245,25
Erbetta Maria Antonietta	fig. 8 m. 1215	mq 110	€ 2,25	€ 247,50
			totale	€ 3.853,92

**Visti** gli atti di assenso/cessione bonaria sottoscritti dalle ditte catastali ed acquisiti agli atti;

**Richiamata** la lettera prot. 1994 del 26.02.2020, indirizzata alle ditte catastali intestatarie dei mappali oggetto di procedura espropriativa, con la quale si comunicava la definitiva approvazione di tutti i tipi di frazionamento catastali necessari all'individuazione della consistenza delle aree interessate dall'ampliamento della sede stradale, richiedendo contestualmente la compilazione e restituzione di clausola di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, per consentire la corresponsione della relativa indennità di esproprio;

**Dato atto** che sono state determinate le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio;

**Vista** la Determinazione del responsabile del Servizio n. 229 del 15/12/2020 la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio accettate;

**Dato atto** che, in base all'art. 10 bis della Legge 6 giugno 2013 n. 64, le procedure relative



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

## Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

sede operativa: via Marconi 4 - località Veruno (NO) 28013 - tel. 0322 830222

sede operativa: via Roma 31 - località Gattico (NO) 28013 - tel. 0322 - 838988 - 9

N. 996  
..... Prot.

Gattico-Veruno, li 31/01/2022  
.....

all'acquisizione a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi DPR n. 327/2001 e smi, sono escluse dal divieto di acquisizione in capo agli enti locali di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

**Riconosciuta** la regolarità della procedura seguita e degli atti

### DECRETA

#### ARTICOLO 1

In favore del Comune di Gattico-Veruno si è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa a lavori di ampliamento della sede stradale in Via dei Cascinali, nell'ambito dell'intervento di compensazione ambientale ai sensi dell'art. 8 della N.T.A. del vigente PRGC, relativo al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in Località Cascina Erbea – Via dei Cascinali, sulle proprietà e superfici riportate nella seguente tabella

Ditta catastale	N. Mappale del Foglio 9 da acquisire	Superficie
Cristina Laura (1/2) c.f. CRSLRA83B51B019A Cristina Paolo (1/2) c.f. CRSPLA78H27B019I	1238	mq 87
Pirali Mariangela (usufrutto) Turchetto Fabrizio (nuda proprietà)	1261	mq 109
Bacchetta Adriano c.f. BCCDRN55C31D937X	1240	mq 20
Bacchetta Adriano c.f. BCCDRN55C31D937X	1233	mq 43
Zorzetto Stefano c.f. ZRZSFN75M07B019G	1235	mq 107
Zorzetto Stefano c.f. ZRZSFN75M07B019G	1236	mq 207
Cristina Maria Luisa (1/2) c.f. CRSMLS58D49D937J Cristina Pierangelo (1/2) c.f. CRSPNG55D03D937V	1242	mq 90
Pirali Denis Jean (1/2)c.f. PRLDSJ68P21Z110Z Pirali Michel Louis (1/2) c.f. PRLMHL66D05Z110C	1231	mq 102
Pirali Carla c.f. PRLCRL55A71D937L	1244	mq 71



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

sede operativa: via Marconi 4 - località Veruno (NO) 28013 - tel. 0322 830222

sede operativa: via Roma 31 - località Gattico (NO) 28013 - tel. 0322 - 838988 - 9

N. 996  
Prot. \_\_\_\_\_

Gattico-Veruno, li 31/01/2022  
\_\_\_\_\_

Massa Paolo (1/2) c.f. MSSPLA60D09F965Z Massa Piero (1/2) c.f. MSSPRI58B05F965C	1246	mq 58
Franzinetti Raffaella c.f. FRNRFL77P48G062D	1260	mq 44
Masseroni Gian Piero c.f. MSSGPR51E30D937P	1248-1249-1250	mq 151
Masseroni Gian Piero c.f. MSSGPR51E30D937P	1252	mq 28
Bacchetta Luigi c.f. BCCLGU41E16D937C	1263	mq 108
Zambrini Giuseppe c.f. ZMBGPP49T08D937Y	1254	mq 163
Bacchetta Maria Cristina (1/2) c.f. BCCMCR38B64D937L Deagostini Maria Monica (1/2) c.f. DGSMMN64D47F952V	1258	mq 296
Bacchetta Maria Cristina (1/2) c.f. BCCMCR38B64D937L Deagostini Maria Monica (1/2) c.f. DGSMMN64D47F952V	1256	mq 109
Erbetta Maria Antonietta c.f. RBTMNT62L58B176M	fg. 8 m. 1215	mq 110

Si dà atto che le rispettive indennità di esproprio sono state interamente versate alle ditte espropriande con determina n. 229 del 15.12.2020.

## ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, fatto oggetto di voltura catastale presso l' Agenzia Territoriale di Novara, nonché pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

## ARTICOLO 3

Si dà atto che, in base all'art. 10 bis della Legge 6 giugno 2013 n. 64, le procedure relative all'acquisizione a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi DPR n. 327/2001 e smi, sono escluse dal divieto di acquisizione in capo agli enti locali di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
(Dott. Urb. Marco Chiera)